



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka
Hradec Králové

Haškova 357/6, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové

Spis. zn.: SP12145/2021-514201
Č.j.: SPU 009205/2025/FE
UID: spudms00000015184912

SPU 009205/2025/FE



000777399022

Vyřizuje: Renata Festová
Telefon: 601592031
E-mail: renata.festova@spu.gov.cz
ID DS: z49per3

V Hradci Králové dne: 19. 3. 2025

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Hradec Králové (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Hubíles, včetně ucelené části k.ú. Číbuz a Smiřice, zpracovaný jménem firmy Geoplan Hradec Králové, společnost geodetů a projektantů, se sídlem Okružní 948/7, 500 03 Hradec Králové, pod č. zakázky 1338-2021-514101, Ing. Magdalénou Hofmanovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav (dále jen „zpracovatel“),

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Pobočka zahájila dne 17.7.2021 řízení o Komplexních pozemkových úpravách (dále jen „KoPÚ“) v k.ú. Hubíles, včetně ucelené části k.ú. Číbuz a Skalice, a to oznámením o zahájení pozemkových úprav podle ust. § 6 odst. 4 zákona, které bylo v souladu s ust. § 6 odst. 5 zákona ode dne 2.7.2021 po dobu 15 dnů vyvěšeno formou veřejné vyhlášky č.j. SPU 236128/2021/FE na úředních deskách Obecního úřadu ve Smržově, Obecního úřadu ve Skalici, Městského úřadu ve Smiřicích a pobočky.

Následně pobočka ve smyslu ust. § 6 odst. 6 zákona písemně vyrozuměla oznámením o zahájení řízení č.j. SPU 266700/2021/FE ze dne 22.7.2021 dotčené orgány státní správy (dále jen „DOSS“), které mají v řešeném území vlastní zákonem chráněné zájmy a upozornila je na jejich zákonnou povinnost stanovit do 30 dnů po obdržení oznámení podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních právních předpisů. Oznámením obesané DOSS uplatnily svá stanoviska evidovaná ve spisové dokumentaci pod č.j. SP6957/2021-514201. Obdržená stanoviska pobočka předala zpracovateli pozemkových úprav a tato byla zohledněna při zpracování návrhu pozemkových úprav.

Dopisem č.j. SPU 268168/2021/FE ze dne 23.7.2021 byly vyzvány jiné (sousední) obce k přistoupení k řízení. Žádná z oslovených obcí výzvu nepřijala.

KoPÚ v k.ú. Hubíles, včetně ucelené části k.ú. Číbuz a Smiřice, byly zahájeny dle ust. § 6 odst. 3 zákona na základě žádostí jednotlivých vlastníků zemědělské půdy a doložených souhlasů vlastníků pozemků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v k.ú. Hubíles (52,61% tj. 138,2 ha z 262,7 ha zemědělské půdy), přičemž dosažení souhlasů vlastníků nadpoloviční výměry pozemků nastalo 7.6.2021. Obec Smržov schválila zahájení komplexních pozemkových úprav v k.ú. Hubíles na 8. zasedání obecního zastupitelstva Smržov, konaném dne 6.2.2020. Toto doložila výpisem ze závěrečného usnesení, které evidujeme pod č.j. SPU 074570/2020 S ohledem na dosažení cílů pozemkových úprav byla se souhlasem Obce Skalice ze dne 15.6.2021 a Města Smiřice ze dne 28.6.2021 z důvodu narovnání katastrální hranice zahrnuta do obvodu pozemkových úprav i navazující část k.ú. Smiřice.

Hlavními důvody zahájení pozemkových úprav bylo zajištění zpřístupnění pozemků a vytvoření podmínek pro racionální hospodaření. Dalším cílem bylo uspořádání vlastnických práv a vztahů k pozemkům, zajištění prostorového a funkčního uspořádání pozemků, vyrovnání hranic pozemků, zlepšení životního prostředí a zvýšení ekologické stability krajiny. Pobočka ve smyslu ust. § 6 odst. 1 vyhodnotila, že důvody, naléhavost a účelnost zahájení řízení jsou opodstatněné. Spisová dokumentace je uložena na pobočce a pod č.j. SP16774/2019-514201.

V souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách (v platném znění) Státní pozemkový úřad uzavřel dne 19.10.2021 smlouvu o dílo na zpracování návrhu KoPÚ v k.ú. Hubíles, včetně ucelené části k.ú. Číbuz a Smiřice s firmou Geoplan Hradec Králové, společnost geodetů a projektantů, Okružní 948/7, 500 03 Hradec Králové.

Pobočka vydala ve smyslu ust. § 6 odst. 9 zákona pod č.j. SPU 477736/2021/FE ze dne 17.2.2022 pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky v řešeném území osobám, které v rámci činností spojených s řízením vyplývajícím ze zákona byli oprávněni vstupovat a vjíždět na pozemky v řešeném území, přičemž seznam těchto osob byl pod č.j. SPU 477736/2021/FE ze dne 17.2.2022 zveřejněn po celou dobu řízení na úředních deskách Obecního úřadu ve Smržově, Obecního úřadu ve Skalici, Městského úřadu ve Smiřicích.

Úvodní jednání podle ust. § 7 zákona bylo svoláno oznámením č.j. SPU 074871/2022/FE ze dne 3.3.2022 vyvěšeným na úředních deskách Obecního úřadu ve Smržově, Obecního úřadu ve Skalici, Městského úřadu ve Smiřicích a pobočky. Současně byla pozvánka na úvodní jednání č.j. SPU 070682/2022/ FE ze dne 3.3.2022 doručena všem známým účastníkům řízení.

Úvodní jednání se konalo dne 30.3.2022 ve Smiřicích, v Kulturním středisku Dvorana. Účastníci na něm byli seznámeni s účelem, formou a předpokládaným obvodem pozemkových úprav, se zpracovatelem pozemkových úprav, právními předpisy týkající se řízení, kritérii přiměřenosti u výměry, ceny a vzdálenosti nových pozemků a s postupem zpracování a časovým harmonogramem jednotlivých etap pozemkových úprav. Na jednání byl dále objasněn způsob oceňování zemědělských a nezemědělských pozemků v pozemkových úpravách. Dle ust. § 10 odst. 4 zákona byl na úvodním jednání dohodnut bod pro měření vzdálenosti původních a nově navrhovaných pozemků (dále jen „vztažný bod“). Přítomnými vlastníky bylo odsouhlaseno, že vztažným bodem bude bod podrobného polohového bodového pole č. 510 (jižní roh domu č.p. 26 v k.ú. Hubíles).

Dále byl na úvodním jednání v souladu s ust. § 5 odst. 5 a 7 zákona zvolen sbor zástupců vlastníků pozemků (dále jen „sbor“), a to ve složení: JUDr. Dagmar Klásková; Josef Mikolášek; Jaroslav Vít; Karel Vychytil. Jako náhradník člena sboru byl zvolen pan Zdeněk Sedláček. Nevolenými členy sboru ve smyslu ust. § 5 odst. 6 zákona jsou ROLANA s.r.o. (vlastník s výměrou alespoň 10 % z výměry pozemků řešených pozemkovými úpravami); Obec Smržov, zastoupena starostou obce, Obec Skalice, zastoupena starostou obce, Město Smiřice, zastoupené starostou města a pověřená pracovnice pobočky Renata Festová. Na prvním jednání sboru dne 16.1.2023 byla předsedou sboru zvolena JUDr. Dagmar Klásková. Sbor spolupracoval při zpracování návrhu, posuzoval jeho jednotlivé varianty a navrhovaná opatření a vyjadřoval se k plánu společných zařízení. Sbor zaniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí dle § 11 odst. 8 zákona.

Zápis z úvodního jednání byl zaslán dopisem č.j. SPU 141051/2022/FE ze dne 26.4.2022 všem známým účastníkům řízení a byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu ve Smržově, ve Skalici, Městského úřadu ve Smiřicích a pobočky.

V období od března 2022 do srpna 2022 zpracovatel provedl podrobný průzkum a analýzu řešeného území, doplnění podrobného bodového pole a zaměření skutečného stavu v terénu. V terénu byly zaměřeny všechny prvky důležité pro budoucí tvorbu návrhu pozemkových úprav – polní cesty, silnice, sjezdy, propustky, vodní toky, meze, remízky, elektrické vedení, rozhraní druhů pozemků apod.

Šetření průběhu hranic pozemků na obvodu KoPÚ ve smyslu ust. § 9 odst. 5 zákona proběhlo zjišťováním průběhu hranic pochůzkami v terénu ve dnech 18.5.; 19.5. a 13.6.2022 pod vedením předsedy komise Ing. Vladimíra Duška, zodpovědného geodeta zpracovatele pozemkových úprav. Oznámení o zahájení zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodu KoPÚ dnem 1.2.2022 č.j. SPU 476703/2021/FE ze dne 29.12.2021 bylo zveřejněno na úřední desce pobočky, obcí a města. Šetření dále předcházelo zveřejnění oznámení Obce Smržov, Skalice a Města Smiřice o zahájení obnovy katastrálního operátu na podkladě výsledků KoPÚ ze dne 31.12.2021 na svých úředních deskách.

Komise pro zjišťování průběhu hranic byla jmenována v souladu s ust. § 9 odst. 5 zákona dopisem č.j. SPU 035414/2022/FE ze dne 14.3.2022, a to na základě dohody o ustanovení komise evidované ve spisové dokumentaci pod č.j. SPU 035407/2022/FE, kterou dne 2.3.2022 uzavřely pobočka a Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové (dále jen „katastrální pracoviště“). Komise byla jmenována ve složení: Ing. Vladimír Dušek, zodpovědný geodet zpracovatele pozemkových úprav, Ing. Magdaléna Hofmanová, zodpovědný projektant zpracovatele pozemkových úprav, Ing. Petr Sádovský za katastrální pracoviště, Renata Festová za pobočku, starosta obce Smržov, starosta obce Skalice a starosta Města Smiřice.

Podmínky k ochraně zájmů na úseku zeměměřičství a katastru ve smyslu ust. § 6 odst. 6 zákona stanovilo katastrální pracoviště dohodou ze dne 10.8.2021 uzavřenou s pobočkou podle ust. § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhlášky“, pod č.j. SPU 290783/2021).

Dotčení vlastníci pozemků na obvodu KoPÚ byli písemně pozváni k šetření průběhu hranic pozvánkami č.j. SPU 137942/2022/FE ze dne 21.4.2022 a č.j. SPU 173954/2022/FE ze dne 23.5.2022. Výsledky zjišťování průběhu hranic byly zpracovány formou protokolů o šetření hranic, včetně náčrtů a geometrických plánů (dále jen „GP“). Dne 18.10.2022 bylo ve smyslu ust. § 9 odst. 6 zákona vydáno Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové (na základě zpracovatelem předaného elaborátu dokumentace ZPH a zaměření obvodu KoPÚ dne 4.10.2022) kladné stanovisko k převzetí výsledků zeměměřičských činností týkajících se hranic obvodu pozemkových úprav v katastrálním území Hubíles, včetně ucelené části k.ú. Číbuz a Smiřice, pod č.j. PUP-2/2021-602; PD – 21691/2022-602. Potvrzené geometrické plány byly předány katastrálnímu pracovišti k zápisu do katastru nemovitostí na základě žádosti č.j. SPU 405569/2022/FE ze dne 2.11.2022 (GP č. 151,1364,261-94/2022 k.ú. Hubíles, Smiřice, Vlkov u Jaroměře; GP č. 152,262,433-95/2022 k.ú. Hubíles, Vlkov u Jaroměře, Smržov u Smiřic; GP č. 153,432 – 96/2022 k.ú. Hubíles, Smržov u Smiřic; GP č. 154,1450 – 97/2022 k.ú. Hubíles, Černilov; GP č. 155,237-98/2022 k.ú. Hubíles, Újezd u HK; GP č. 156,1365-99/2022 k.ú. Hubíles, Smiřice; GP č. 157-100/2022 k.ú. Hubíles; GP č. 158-101/2022 k.ú. Hubíles; GP č. 159,202-102/2022 k.ú. Hubíles, Číbuz).

Pobočka po vyšetření a ohlášení obvodu KoPÚ v souladu s ust. § 9 odst. 7 zákona dopisem č.j. SPU 014819/2023/FE ze dne 12.1.2023 předložila katastrálnímu pracovišti seznam parcel řešených podle ust. § 2 zákona za účelem vyznačení poznámky v katastru nemovitostí „Zahájeny pozemkové úpravy“. Poznámka byla do katastru nemovitostí zapsána katastrálním pracovištěm pod řízením Z – 328/2023 - 602. Státní pozemkový úřad, odbor půdní služby vydal dne 27.1.2023, pod č.j. SPU 034892/2023 protokol o provedené 1. kontrole změn BPEJ (po zaměření skutečného stavu) se závěrem, že předložený průběh obvodů BPEJ je možné použít pro tvorbu digitální katastrální mapy.

V rámci KoPÚ je řešeno území o rozloze 258 ha (k.ú. Hubíles 257,4 ha; k.ú. Číbus 0,1 ha a k.ú. Smiřice 0,5 ha). Výměra byla stanovena výpočtem ze souřadnic lomových bodů hranic vyšetřených obvodů určených v S-JTSK. Tato výměra byla porovnána se součtem výměr v obvodu KoPÚ dle evidence katastru nemovitostí. Skutečná výměra řešeného území byla větší (o 38 m²) než výměra evidovaná v katastru nemovitostí. O přebytek byl v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona navýšen nárok státu.

Pozemkovými úpravami byla z důvodu nového uspořádání pozemků navržena a řešena změna průběhu katastrální hranice mezi k.ú. Hubíles a Smiřice. Zpracovatel pozemkových úprav vypracoval, po předchozím projednání se sborem a obcemi, dokumentaci návrhu změny průběhu katastrální hranice, která byla předložena Obci Smržov a Městu Smiřice s žádostí o projednání a schválení na jednáních obecních zastupitelstev. Zastupitelstvo obce Smržov schválilo tento návrh na jednání zastupitelstva dne 7.9.2023 (č.j. SPU 372536/2023). Zastupitelstvo Města Smiřice schválilo tento návrh na jednání zastupitelstva obce dne 18.9.2023 (usnesení č. 9/06/23 – č.j. SPU 405297/2023). Nový průběh katastrální hranice byl zapracován do návrhu nového uspořádání pozemků a do katastru nemovitostí bude zapsán s rozhodnutím dle § 11 odst. 8 zákona.

Na základě zjištěného nesouladu mezi skutečností v terénu a stavem evidovaným v katastru nemovitostí svolala pobočka dopisem č.j. SPU 425177/2022/FE ze dne 16.11.2022 jednání ve smyslu ust. § 11 odst. 1 vyhlášky ve věci posouzení možnosti změny druhů pozemků. Do soupisu nároků zpracovatel pozemkových úprav uvedl skutečnosti podle výsledku tohoto jednání, které se uskutečnilo dne 5.12.2022. Do obvodu KoPÚ byly zařazeny pozemky dle § 3 odst. 3 zákona.

Oznámením č.j. SPU 047904/2023/FE ze dne 7.2.2023, které bylo vyvěšeno na úředních deskách Obce Smržov, Obce Skalice, Města Smiřice a pobočky, byl vyložen soupis nároků k veřejnému nahlédnutí od 13.2.2023. Oznámení o vyložení soupisu nároků č.j. SPU 036766/2023/FE ze dne 7.2.2023 bylo zasláno do vlastních rukou všem vlastníkům, jejichž pobyt byl znám, a to včetně grafické přílohy. Zároveň dotčení vlastníci obdrželi informaci o skutečnosti, že pozemky zařazené dle § 3 odst. 3 zákona lze v pozemkových úpravách řešit jen se souhlasem vlastníka – tyto pozemky byly ve vyhotovených soupisech nároků vlastníků označeny v příslušném sloupci. S vlastníky byl soupis nároků projednán na ústních jednáních ve dnech 6.3.2023 v Hubílesu a 8.3.2023 na pobočce v Hradci Králové. K soupisu nároků mohli vlastníci uplatnit námitky dle ust. § 8 odst. 1 zákona písemnou formou, nejdéle do 10.3.2023. Dne 5.3.2023 pobočka obdržela 2 námitky k vyložení soupisu nároků. Vlastníkům bylo písemně odpovězeno (dopis ze dne 6.4.2023 č.j. SPU 139541/2023/Fe a č.j. SPU 139120/2023/FE) a námitky byly projednány se sborem zástupců na jeho jednání dne 19.6.2023.

Návrhu nového uspořádání pozemků předcházelo zpracování rozboru (analýzy) současného stavu a plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“). Součástí PSZ jsou dle ust. § 9 odst. 8 zákona opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků (polní cesty, mostky, sjezdy, propustky apod.), protierozní opatření na ochranu půdního fondu (protierozní meze, prúlehy, zasakovací pásy, záchytné příkopy, zatravnění apod.), vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod, ochraně území před záplavami, suchem a k zadržení vody v krajině včetně podzemních vod (vodní nádrže, rybníky, úpravy koryt vodních toků, hráze, poldry apod.) a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí, podpoře biodiverzity a zvýšení ekologické stability prostřednictvím územního systému ekologické stability.

Navržený PSZ byl projednáván se sborem na jeho jednáních, a to ve dnech 20.2.2023 a 14.3.2023. PSZ byl též předložen Policii České republiky, Dopravnímu inspektorátu Hradec Králové (žádost č.j. SPU 189236/2023/FE ze dne 11.5.2023, vyjádření Policie č.j. KRPH-84569-2/ČJ-2024-050206). Dále byl PSZ dopisem č.j. SPU 209777/2023/FE ze dne 24.5.2023 předložen DOSS s pozvánkou na ústní projednání PSZ na pobočce za účasti zpracovatele pozemkových úprav konané dne 30.5.2023. Písemná stanoviska DOSS byla do PSZ zapracována a dne 19.6.2023 byl sbor na svém IV. jednání prokazatelně seznámen s výsledky projednání plánu s DOSS. PSZ byl poté předložen k projednání Regionální dokumentační komisi pro Královéhradecký, Pardubický a Liberecký kraj (dále jen „RDK“) zřízené při Státním pozemkovém úřadu za účelem zvýšení kvality zejména technického řešení pozemkových úprav, přičemž její připomínky byly rovněž zapracovány. Posouzení a projednání projektu PSZ se konalo dne 19.7.2023. Poté byl PSZ na základě žádosti pobočky v souladu s ust. § 9 odst. 11 zákona projednán a schválen zastupitelstvem Obce Smržov na veřejném zasedání konaném dne 7.9.2023 (usnesení 6.1. – č.j. SPU 372530/2023/FE), zastupitelstvem Obce Skalice na veřejném zasedání konaném dne 12.9.2023 (usnesení č. 6/8/2023 – č.j. SPU 370785/2023/FE) a zastupitelstvem Města Smiřice na veřejném zasedání konaném dne 18.9.2023 (usnesení č. 10/06/23 – č.j. SPU 405269/2023/FE).

V průběhu zpracování návrhu nového uspořádání pozemků došlo ke změnám schváleného PSZ na k.ú. Hubíles. Tyto změny byly zpracovány do dokumentace „Aktualizace PSZ“, která byla předložena na základě žádosti pobočky čj. SPU 331947/2024/FE ze dne 5.9.2024 DOSS k vyjádření. Sbor byl seznámen s aktualizací PSZ a stanovisky DOSS na svém jednání dne 16.10.2024. Dokumentace Aktualizace PSZ byla projednána a schválena zastupitelstvem Obce Smržov na veřejném zasedání konaném dne 16.10.2024 (usnesení č. 13.1. – čj. SPU 435292/2024/FE). V rámci aktualizace PSZ na k.ú. Čibuz a Smiřice nebyly žádné změny oproti schválenému PSZ provedeny. Na základě těchto skutečností byla Obec Skalice a Město Smiřice požádáno pouze o seznámení zastupitelstva obce s dokumentací Aktualizace PSZ. Zastupitelstvo Obce Skalice bylo s touto dokumentací seznámeno na jednání dne 10.12.2024 (Usnesení č. 14/15/2024 – čj. SPU 019351/2025) a Město Smiřice dne 9.12.2024 (usnesení č. 10/12/24 – čj. SPU 042739/2025).

Schválená dokumentace PSZ zahrnuje opatření ke zpřístupnění pozemků, a to 3 hlavní, 5 vedlejších a 11 doplňkových cest, včetně rekonstrukcí stávajících mostků. Do protierozních opatření byla zahrnuta ochranná zatravnění a také navržené úpravy osevních postupů. V řešeném území byly v rámci ochrany a tvorby životního prostředí vymezeny lokální biokoridory, lokální biocentra a interakční prvky.

Na společná zařízení byly dle ust. § 9 odst. 17 zákona použity nejprve pozemky ve vlastnictví státu (výměra 8,7 ha) a potom pozemky ve vlastnictví obcí (výměra 8,9 ha).

Dne 19.12.2023 pod č.j. SPU 497106/2023/FE, dne 7.5.2024 pod čj. SPU 171454/2024/FE, dne 18.9.2024 pod čj. SPU 371040/2024/FE a čj. SPU 372181/2024/FE pobočka rozeslala aktualizované soupisy nároků vlastníkům, u kterých došlo ke změně v evidenci katastru nemovitostí nebo byli dotčeni rozdělením spoluvlastnictví.

Návrh pozemkových úprav je zpracován v souladu s ustanovením § 2, 9 a 10 zákona a vyhlášky 13/2014 Sb. o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění vyhlášky č. 452/2021 Sb. I. varianta návrhu byla předložena sboru k posouzení dne 7.12.2023. Sbor návrh posoudil a doporučil k projednání se všemi vlastníky. Pobočka dne 12.12.2023 udělila zhotoviteli souhlas s rozesláním první varianty návrhu vlastníkům (dopis čj. SPU 493613/2023/FE).

Zpracovaný návrh (varianta č. 1) byl dle ust. § 9 odst. 20 zákona dne 19.12.2023 zpracovatelem zaslán všem dotčeným vlastníkům. Vlastníci obdrželi soupis nových pozemků, včetně grafického znázornění nově navrhovaných pozemků a pozvánku na jeho ústní projednání. Návrh byl s vlastníky pozemků projednán, za účasti zpracovatele a zástupce pobočky, ve dnech 29.1. a 30.1.2024, lhůta pro vyjádření byla stanovena do 5.2.2024. Vznesené nesouhlasy a připomínky byly zapracovány do varianty č. II návrhu, která byla projednána 22.5.2024. Obeslání byli jen vlastníci dotčení změnou návrhu, lhůta pro vyjádření byla stanovena do 31.5.2024. Další změny návrhu zpracovatel průběžně a operativně projednával s dotčenými vlastníky individuálně (prostřednictvím emailu, telefonicky nebo osobní návštěvou v projekční kanceláři).

Vlastníci, kteří se k návrhu nového uspořádání pozemků nevyjádřili byli pobočkou obesláni výzvou k vyjádření dle ust. § 9 odst. 21, a to dopisem čj. SPU 235105/2024/FE ze dne 18.7.2024 a čj. SPU 285163/2024/FE ze dne 18.7.2024 s lhůtou pro vyjádření 15 dnů od doručení výzvy. Ve výzvě bylo mimo jiné uvedeno, že v případě, že se vlastník ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se ze zákona za to, že s novým uspořádáním souhlasí. Součástí výzvy k vyjádření byly soupisy nových pozemků, včetně grafické přílohy. Na základě výzvy dle § 9 odst. 21 pobočka obdržela 4 písemné nesouhlasy s návrhem nového uspořádání pozemků. Nesouhlasy byly projednány, návrh byl přepracován a znovu odsouhlasen všemi dotčenými vlastníky.

K vypořádání spoluvlastnictví ve smyslu ust. § 9 odst. 16 zákona došlo na základě žádostí spoluvlastníků, kteří podepsali dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví u LV 16, 32, 52, 56, 165 a 276 v k.ú. Hubíles. K vypořádání podílového spoluvlastnictví bez uzavření dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví došlo u pozemků zapsaných na LV 283, 285, 354 a 430 v k.ú. Hubíles, kde jedním ze spoluvlastníků je stát (příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní pozemkový úřad) a to tak, že byla oddělena alikvotní část odpovídající podílu ve vlastnictví státu, která byla použita na společná zařízení. Zbytek byl ponechán v ideálním spoluvlastnictví zbylých fyzických nebo právnických osob a spoluvlastnické podíly byly přepočteny tak, aby vzhledem k nově vytvořenému celku odpovídaly původním podílům.

Pobočka je v souladu s ust. § 10 odst. 1 a násl. zákona vázána navrhnout vlastníkům pozemků nové pozemky tak, aby odpovídaly jejich původním pozemkům přiměřeně cenou, výměrou, vzdáleností a podle možností i druhem pozemku. Cena je dle zákona přiměřená, pokud není ve srovnání s původní cenou vyšší nebo nižší než 4 %, nově navrhované pozemky jsou v přiměřené výměře, pokud rozdíl výměry původních a navrhovaných pozemků nepřesahuje 10 % výměry původních pozemků a nově navrhované pozemky jsou v přiměřené vzdálenosti, pokud rozdíl ve vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků měřené od vztažného bodu není vyšší nebo nižší než 20 %. Tato zákonem stanovená kritéria přiměřenosti byla ve většině případů dodržena. Snížení nebo zvýšení ceny, výměry a vzdálenosti nově navrhovaných pozemků oproti původním pozemkům nad rámec stanovených kritérií přiměřenosti lze provést jen se souhlasem vlastníka.

K překročení kritéria ceny do plusu došlo u pozemků zapsaných na : LV 885 v k.ú. Smiřice (ČR - Povodí Labe s.p.), LV 436 v k.ú. Hubíles (ČR – Povodí Labe s.p.) - úhrada se na tyto pozemky nevztahuje (§ 10 odst. 2 zákona – pozemky ve vlastnictví státu); LV 358 k.ú. Hubíles (Královéhradecký kraj, Hospodaření se svěřeným majetkem kraje Správa silnic Královéhradeckého kraje) – úhrada se nevyžaduje, neboť jsou na těchto pozemcích umístěny veřejně prospěšné stavby (§ 10 odst. 2 zákona); LV 270 k.ú. Hubíles (BEAS AGRO s.r.o.) – vlastník návrh nového uspořádání odsouhlasil včetně úhrady rozdílu ceny pozemků původních a nově navrhovaných. Dopisem čj. SPU 277777/2024 ze dne 17.7.2024 udělil Státní pozemkový úřad, odbor pozemkových úprav, na základě písemné žádosti pobočky ze dne 25.6.2024 čj. SPU 229765/2024/FE, které předcházela žádost zpracovatele o zajištění souhlasu s překročením kritéria přiměřenosti, souhlas s překročením kritéria ceny nad 14% oproti soupisu nároků na LV 270 v k.ú. Hubíles; LV 345 k.ú. Hubíles (Slíž Roman) - vlastník návrh nového uspořádání odsouhlasil včetně úhrady rozdílu ceny pozemků původních a nově navrhovaných; LV 464 k.ú. Hubíles (JTZE Horní Moštěnice s.r.o.) - vlastník návrh nového uspořádání odsouhlasil včetně úhrady rozdílu ceny pozemků původních a nově navrhovaných.

K překročení kritéria ceny do mínusu došlo u pozemků zapsaných na: LV 10002 k.ú. Smiřice (ČR – Státní pozemkový úřad); LV 36 k.ú. Hubíles (Hrčková Anna, Kotěrová Helena, Matěju Jaroslava); LV 132 k.ú. Hubíles (Petříčková Blanka, Štětina Karel); LV 310 k.ú. Hubíles (Černý Lukáš); LV 446 k.ú. Hubíles (Kotěrová Helena), LV 10002 k.ú. Hubíles (ČR – Státní pozemkový úřad), LV 60000 k.ú. Hubíles (ČR – ÚZSVM); LV pracovní číslo 70011 k.ú. Hubíles (Kudrnáčová Ivana Mgr.), ale vlastníci návrh nového uspořádání pozemků odsouhlasili.

K překročení kritéria výměry do plusu došlo u LV 885 v k.ú. Smiřice (ČR- Povodí Labe, s.p.), LV 345 k.ú. Hubíles (Slíž Roman); LV 358 k.ú. Hubíles (Královéhradecký kraj, Hospodaření se svěřeným majetkem kraje Správa silnic Královéhradeckého kraje), ale vlastník návrh nového uspořádání odsouhlasil.

K překročení kritéria výměry do mínusu došlo u LV 10002 k.ú. Smiřice (ČR – Státní pozemkový úřad); LV 10002 k.ú. Hubíles (ČR – Státní pozemkový úřad); LV 60000 k.ú. Hubíles (ČR – ÚZSVM), ale vlastníci návrh nového uspořádání odsouhlasili.

K překročení kritéria vzdálenosti do mínusu došlo u LV 33 k.ú. Hubíles (Kvíčera Tomáš), LV 270 k.ú. Hubíles (BEAS AGRO s.r.o.); LV 60000 k.ú. Hubíles (ČR – ÚZSVM), ale vlastníci návrh nového uspořádání odsouhlasili.

Pobočka ustanovila v souladu s ust. § 32 správního řádu opatrovníka usnesením čj. SPU 454808/2022/FE ze dne 20.1.2023 panu Františku Vachkovi (LV 283 k.ú. Hubíles – podíl 1/5) a Václavu Vachkovi (LV 283 k.ú. Hubíles – podíl 1/5). Dále tímto usnesením byl podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona ve spojení s ust. § 32 odst. 2 správního řádu ustanoven opatrovník předpokládaným dědicům Jana Neumanna (LV 257 k.ú. Hubíles – podíl 1/1); Anny Řehákové (LV 283 k.ú. Hubíles – podíl 1/5); Marie Svatošové (LV 241 k.ú. Hubíles – podíl 1/1), Adély Štípkové (LV 44 k.ú. Hubíles – podíl 1/1); Josefa Vachka (LV 283 k.ú. Hubíles – podíl 1/5) a Aloise Vachka (LV 283 k.ú. Hubíles – podíl 1/5). Opatrovníkem byla ustanovena Obec Smržov, IČO: 00269565, Smržov č.p. 11, 503 03 Smiřice. V průběhu řízení pominuly důvody, pro které byl opatrovník ustanoven, vyjma opatrovnictví předpokládaným dědicům Mazany Ludmily Rose Elisabeth, jejímž právním předchůdcem byl Josef Vachek, který je uveden v usnesení o ustanovení opatrovníka. Usnesením čj. SPU 150370/2023/FE ze dne 31.5.2023 byl dle ust. § 32 správního řádu ustanoven opatrovník Stanislavě Kubešové (LV 250 k.ú. Hubíles – podíl 1/1).

Funkce opatrovníka zanikne nejpozději pravomocným rozhodnutím pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv podle ust. § 11 odst. 8 zákona nebo vydáním usnesení ve věci dědictví.

Kontrolní dny konané ve smyslu ust. § 9 odst. 24 zákona proběhly ve dnech 16.11.2022; 26.6.2023 a 6.6.2024. Pobočka vždy vyhotovila zápis z těchto kontrolních dnů. Jednání sboru proběhla ve dnech 16.1.2023; 20.2.2023; 14.3.2023; 16.6.2023; 7.12.2023 a 16.10.2024. Z jednání sboru byl vždy pořízen zápis, který byl podepsán přítomnými členy sboru nebo předsedou sboru. Členům sboru byl zápis rozeslán e-mailem nebo poštou.

Zpracovatelem pozemkové úpravy zpracovaný návrh nového uspořádání pozemků, tak jak byl v součinnosti s pobočkou během řízení projednáván s dotčenými vlastníky, byl dle ust. § 11 odst. 1 zákona počínaje dnem 31.10.2024 vystaven k nahlédnutí na Obecním úřadě ve Smržově, Obecním úřadě ve Skalici, na Městském úřadě ve Smiřicích a na pobočce (č.j. 421676/2024/FE ze dne 23.10.2024) a účastníci řízení byli vyrozuměni, že mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky (č.j. SPU 393358/2024/FE ze dne 23.10.2024). Ve lhůtě pro vystavení návrhu pobočka neobdržela žádné námítky ani připomínky.

V návrhu nového uspořádání pozemků nebylo zřízeno žádné nové věcné břemeno, pouze stávající břemena byla převedena na nově navržené pozemky.

V závěrečné fázi řízení pobočka dle ust. § 11 odst. 3 zákona svolala dopisem č.j. SPU 472981/2024/FE ze dne 4.12.2024 závěrečné jednání, které se konalo dne 15.1.2025 ve Smržově. Informace o konání závěrečného jednání byla též oznámena na úředních deskách Obecního úřadu ve Smržově, Obecního úřadu ve Skalici, Městského úřadu ve Smiřicích a pobočky. Na závěrečném jednání byly zhodnoceny výsledky KoPÚ a účastníci byli seznámeni s návrhem, o kterém bude rozhodnuto. Ze závěrečného jednání byl pořízen zápis, který byl rozeslán všem účastníkům řízení (č.j. SPU 017562/2025/FE) a zveřejněn na úředních deskách obcí a pobočky.

Zpracovaný návrh KoPÚ odsouhlasili vlastníci 99,9 % výměry řešené pozemkovými úpravami, čímž byly splněny podmínky pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu podle ust. § 11 odst. 4 zákona. Pobočka eviduje 1 nesouhlas s návrhem nového uspořádání pozemků (0,1%) - LV 40 k.ú. Hubíles). Návrh KoPÚ naplnil hlavní stanovené cíle a podmínky ust. § 2 zákona. Ve veřejném zájmu došlo ke zpracování nového prostorového a funkčního uspořádání pozemků. Počet parcel vstupujících do pozemkových úprav činil 605 s průměrnou velikostí 4262 m², počet vystupujících parcel činí 305, s průměrnou velikostí 8455 m². Navrženy byly vhodnější tvary a hranice pozemků přizpůsobené skutečnému stavu v terénu. Všechny nově navržené pozemky jsou zpřístupněné sítí polních cest. Veřejný zájem v pozemkových úpravách byl rovněž naplněn zpracováním dokumentace PSZ s konkrétními dopravními a ekologickými opatřeními navrženými v řešených k.ú. Výsledky pozemkových úprav budou využity pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

Podle ust. § 13 odst. 1 vyhlášky budou změny vlastnictví, ke kterým došlo v katastru nemovitostí, a které nastaly v době 30 dnů před vystavením návrhu KoPÚ, až do vydání rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona, řešeny formou zajištění návaznosti listin při vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Konkrétní změny budou za uvedené časové období upřesněny v odůvodnění rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Změny, k nimž došlo zápisem listin v období 30 dní před vystavením návrhu do vydání tohoto rozhodnutí, které se vztahují k nemovitostem (pozemkům) v obvodu pozemkových úprav:

- LV 241 k.ú. Hubíles – změna vlastníka na základě usnesení soudu o vypořádání SJ a o dědictví po Pavlu Svatošovi, nar. 19.4.1945, Dukelská 1060/20, 742 21 Kopřivnice, nový vlastník Klosová Daniela, zápis proveden dne 11.10.2024,
- LV 283 k.ú. Hubíles – změna vlastnictví na základě Usnesení soudu o dědictví po Ing. Stanislavu Vachkovi CSc., nar. 7.5.1924, Chládkova 2017/24b, 616 00 Brno – Žabovřesky, noví vlastníci Ing. Petr Šuba (výše spoluvlastnického podílu 1/10), Valová Anna (výše spoluvlastnického podílu 1/10), zápis proveden dne 16.10.2024,
- LV 398 k.ú. Hubíles – změna výše spoluvlastnického podílu Mgr. Lucie Hanzelínové na základě zápisu darovací smlouvy, zápis proveden dne 30.10.2024. Původní vlastník Ing. Petr Jelínek přestal být účastníkem řízení o pozemkových úpravách,
- LV 271 k.ú. Hubíles – změna vlastníka na základě zápisu darovací smlouvy – nový vlastník Pavlína Potůčková, zápis proveden dne 6.12.2024. Původní vlastník pan Václav Nejman přestal být účastníkem řízení o pozemkových úpravách,
- LV 272 a 441 k.ú. Hubíles – zápis zástavního práva k 1/10 vlastnického práva – povinný Václav Slezák, zápis proveden 29.1.2025,
- LV 316 k.ú. Hubíles – změna vlastníka na základě zápisu darovací smlouvy – nový vlastník JTZE Horní Moštěnice s.r.o. – LV 464 k.ú. Hubíles, zápis proveden dne 6.3.2025. Původní

vlastnice Marta Lžičařová a Petra Silná Ing. přestaly být účastníky řízení o pozemkových úpravách.

Součástí tohoto rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav je grafická příloha ve formě návrhu digitální katastrální mapy (dále jen „DKM“) pro k.ú. Hubíles, včetně ucelené části k.ú. Číbuz a Smiřice. Při tvorbě DKM může dojít zaokrouhlením k upřesnění výměr a z těchto důvodů i k drobným odchylkám výměr v příložených souhrnných bilancích oproti projednaným soupisům nových pozemků. Upřesnění výměr není změnou návrhu, tento postup je v souladu s ust. § 11 odst. 8 zákona.

Toto rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav pobočka ve smyslu ust. § 11 odst. 5 zákona doručí všem známým účastníkům řízení a současně oznámí veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce Obecního úřadu ve Smržově, Obecního úřadu ve Skalici, Městského úřadu ve Smiřicích a pobočky.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav pobočka předá katastrálnímu pracovišti seznam pozemků k vyznačení poznámky do katastru nemovitostí „*Schválené pozemkové úpravy*“. Souběžně bude vyhotovena DKM a následně pobočka v závěru tohoto řízení vydá podle ust. § 11 odst. 8 zákona rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv a o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům (dále jen „rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv“).

Současně se účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 13 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Protože byly splněny zákonem stanovené podmínky pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ v Hubíles, včetně ucelené části k.ú. Číbuz a Smiřice, včetně splnění cílů pozemkových úprav dle ust. § 2 zákona, rozhodla pobočka tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

K rozhodnutí se účastníkům podle ust. § 11 odst. 5 zákona přikládá jen ta část návrhu, která se dotýká konkrétního vlastníka, tj. kopie podepsaného soupisu nových pozemků včetně aktuální grafické přílohy (v případě změn v katastru nemovitostí čistý soupis nových pozemků). Návrh se všemi náležitostmi se ukládá u pobočky, Obecního úřadu ve Smržově, Obecního úřadu ve Skalici a Městského úřadu ve Smiřicích, kde lze do návrhu nahlédnout.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Hradec Králové, Haškova 357/6, 500 02 Hradec Králové (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Dipl.-Ing. et Ing. Jaroslav Novotný
vedoucí Pobočky Hradec Králové
Státní pozemkový úřad

v z. Ing. Petr Lázňovský

Vypraveno dne: 26.3.2025

Příloha č. 1 k vyrokové části rozhodnutí čj. SPU 009205/2025/FE - seznam účastníků řízení. Tato příloha je nedílnou součástí výroku rozhodnutí.

AGRIS spol. s r.o., IČO: 14800331, Medlov 175, 66466 Medlov
Andrysová Jitka, nar.30. 8. 1965, Jaroměřská 134/2a, 50003 Hradec Králové
Audrlický Václav, nar.10. 8. 1957, Předměřická 695, 50301 Hradec Králové
Balounová Pavla Ing. DiS., nar. 12. 9. 1975, Na Hřišti 1377, 33202 Starý Plzenec
BEAS AGRO s.r.o., IČO: 47468114, Rasošky 83, 55221 Rasošky
Beková Marcela, nar. 16. 3. 1951, Hrubínova 701, 55101 Jaroměř
Cermanová Kateřina, nar. 1. 10. 1980, Poučovská 184/46, 50341 Hradec Králové
Coufalová Blanka, nar. 28. 3. 1978, Klokočov 33, 58301 Klokočov
Čechák Karel, nar. 17. 3. 1978, Dvořákova 308/1, 75002 Přerov - Přerov I-Město
Čechová Helena, nar. 2. 12. 1946, Husova 583, 50303 Smiřice
Čermáková Věra, nar. 29. 3. 1974, Jungmannova 1408/8, 50002 Hradec Králové
Černá Vlasta, nar. 24. 11. 1955, Studničková 297, 55101 Jaroměř
Černý Jiří, nar. 7. 4. 1987, Jeníkovice 190, 50346 Jeníkovice
Černý Lukáš, nar. 20. 2. 1987, Hubíles 20, 50303 Smržov
ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly
Činčurová Lenka Mgr., nar. 14. 10. 1981, Hubíles 12, 50303 Smržov
Divecká Květa, nar. 25. 3. 1953, Hubíles 13, 50303 Smržov
Divecký Jiří, nar. 19. 4. 1977, Hubíles 13, 50303 Smržov
Dohnalová Jana, nar. 29. 3. 1945, Rohenice 6, 51771 Rohenice
Dušek Jiří, nar. 16. 12. 1953, Skalice 33, 50303 Skalice
Dušek Marek, nar. 10. 5. 1998, třída Edvarda Beneše 1414/31, 50012 Hradec Králové
Falta Václav, nar. 30. 6. 1992, Újezd 28, 50003 Černilov
Falta Zbyněk, nar. 3. 5. 1960, Číbuz 9, 50303 Skalice
Faltová Alena, nar. 15. 3. 1965, Újezd 28, 50003 Černilov
Fikr Josef, nar. 17. 8. 1925, Hubíles 14, 50303 Smržov
Fikr Josef, nar. 16. 11. 1951, Hubíles 14, 50303 Smržov
Galnorová Eva MUDr., nar. 19. 8. 1970, Slaměnickova 2406/5, 75002 Přerov - Přerov I-Město
Gerža Karel Ing., nar. 13. 3. 1969, Hubíles 57, 50303 Smržov
Geržová Bronislava Mgr., nar. 20. 1. 1968, Hubíles 57, 50303 Smržov
Hájková Edita, nar. 21. 10. 1971, Černilov 431, 50343 Černilov
Hájková Marie, nar. 16. 11. 1924, Hubíles 21, 50303 Smržov,
Hanzelínová Lucie Mgr., nar. 13. 12. 1974, Sněhová 5228/14, 46604 Jablonec nad Nisou
Hejzman Václav, nar. 8. 3. 1940, Hubíles 16, 50303 Smržov
HNG - Czech s.r.o., IČO: 25940350, Librantice 8, 50346 Librantice
Hniková Eva, nar. 23. 10. 1956, Hubíles 5, 50303 Smržov
Hofman Ladislav, nar. 19. 7. 1958, Černilov 357, 50343 Černilov
Hojný Josef, nar. 3. 12. 1958, Marie Pujmanové 299/10, 50011 Hradec Králové - Třebeš
Holštejn Josef, nar. 8. 10. 1955, Na Studánkách 935, 55101 Jaroměř - Pražské Předměstí
Holubová Jitka JUDr., nar. 18. 10. 1959, Sulova 1247, 15600 Praha – Zbraslav
doručovací adresa: Janouškova 146/4, 16200 Praha - Veleslavin
Holubová Jitka Mgr., nar. 9. 9. 1931, Janouškova 146/4, 16200 Praha – Veleslavin
zastoupena právním nástupcem Holubovou Jitkou JUDr., nar. 18.10.1959, Sulova 1247, 15600 Praha – Zbraslav; doručovací adresa Janouškova 146/4, 162 00 Praha – Veleslavin
Hrčková Anna, nar. 17. 10. 1972, Hubíles 1, 50303 Smržov
Hrdinová Šárka Ing., nar. 30. 12. 1968, U Hačky 4718, 43001 Chomutov
Hrubá Markéta, nar. 21. 7. 1988, U Kaštánku 927, 54941 Červený Kostelec
Hryzlík Luděk, nar. 25. 12. 1963, Hubíles 7, 50303 Smržov
Hryzlík Miloš, nar. 26. 12. 1960, Hubíles 45, 50303 Smržov
Hynek Petr, nar. 6. 4. 1965, Vlkov 139, 55101 Vlkov
Hynková Eliška, nar. 22. 2. 1984, K Lesu 321, 50009 Hradec Králové - Svinary
Hynková Renata, nar. 11. 8. 1966, Vlkov 139, 55101 Vlkov
Janečková Božena, nar. 9. 4. 1942, Velká Jesenice 92, 55224 Velká Jesenice
Janušová Jitka Ing., nar. 11. 2. 1977, Vlkov 137, 55101 Vlkov
John Václav, nar. 19. 9. 1950, Smržov 65, 50303 Smržov
JTZE Horní Moštěnice s.r.o., IČO: 09001255, Revoluční 130/30, 75117 Horní Moštěnice

Kárníková Miloslava, nar. 28. 1. 1963, Újezd 79, 50003 Černilov
Klemensová Stanislava, nar. 11. 7. 1955, Rasošky 181, 55221 Rasošky
Klosová Daniela, nar. 12. 1. 1972, Lubina 494, 741 21 Kopřivnice
Komerční banka, a.s., IČO: 45317054, Na příkopě 969/33, 11000 Praha - Staré Město
Koníř František, nar. 21. 1. 1955, Skalice 14, 50303 Skalice
Kostelník Petr, nar. 7. 8. 1970, Růžová 116, 50302 Předměřice nad Labem
Kotěrová Helena, nar. 14. 2. 1964, Sehnoutkova 21, 50304 Černožice
Kozinová Zdenka, nar. 15. 4. 1932, Nová 41, 50303 Smiřice
Královéhradecký kraj, IČO: 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové
 Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:
Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČO: 70947996, Na Okrouhlíku 1371/30, 500 02
Krásná Květoslava, nar. 9. 5. 1955, Černilov 492, 50343 Černilov
Krejčí Jiří, nar. 2. 9. 1948, Hubíles 49, 50303 Smržov
Kubánková Ivana, nar. 24. 6. 1963, Valdov 43, 50901 Nová Paka
Kubečková Blanka, nar. 16. 8. 1959, Smržov 45, 50303 Smržov
Kubešová Stanislava, nar. 24. 6. 1929, zrušen trvalý pobyt na území ČR,
zastoupena opatrovníkem: Obec Smržov, IČO: 00269565, Smržov 11, 50303 Smržov
Kudrnáč Zdeněk, nar. 15. 9. 1965, Skalice 56, 50303 Skalice
Kudrnáčová Ivana Mgr., nar. 9. 2. 1968, Skalice 56, 50303 Skalice
Kurimská Iveta, nar. 3. 1. 1970, Hrdinů odboje 649, 51601 Rychnov nad Kněžnou
Kvíčera Pavel, nar. 17. 6. 1978, Smržov 6, 50303 Smržov
Kvíčera Tomáš Bc., nar. 2. 9. 1973, K Meteoru 786/9, 50311 Hradec Králové - Svobodné Dvory
Lacko Ladislav, nar. 10. 3. 1965, Číbuz 22, 50303 Skalice
Lelková Hana, nar. 2. 4. 1954, Jasenná 295, 55222 Jasenná
Lengál Jiří Ing., nar. 4. 7. 1963, Mikulčická 1073/10, 62700 Brno - Slatina
Lišková Vladimíra Bc., nar. 3. 7. 1983, Nývtova 53, 50303 Smiřice
Louda Jiří, nar. 1. 7. 1980, Skalice 113, 50303 Skalice
Loudová Miroslava Bc., nar. 15. 5. 1980, Skalice 113, 50303 Skalice
Lovasová Jana, nar. 27. 12. 1982, Újezd 89, 50003 Černilov
Marek Viktor Bc. Dis., nar. 14. 6. 1985, Na Výsluní 1335/36, 50008 Hradec Králové
Marková Marie, nar. 14. 7. 1951, Moravská 1502/19, 12000 Praha - Vinohrady
Matějková Kateřina, nar. 24. 11. 1981, Nová výstavba 145, 33040 Úterý
Matějů Jaroslava, nar. 15. 9. 1965, Rozkoš 22, 51801 Kounov
Maténová Jitka, nar. 19. 11. 1961, Sendražice 3, 50303 Sendražice
Mazánková Věra, nar. 31. 5. 1949, Lhota pod Libčany 225, 50327 Lhota pod Libčany
Mazany Ludmila Rose Elisabeth, nar. 30. 9. 1906, Favoritenstrasse 29-31, Vídeň – Rakousko
zastoupena opatrovníkem: Obec Smržov, IČO: 00269565, Smržov 11, 50303 Smržov
Melounek Zbyněk, nar. 24. 7. 1953, Hubíles 42, 50303 Smržov
Město SMIŘICE, IČO: 00269557, Palackého 106, 50303 Smiřice
MI Estate s.r.o., IČO: 08294208, Na Pankráci 310/60, 14000 Praha - Nusle
Mikolášek Josef, nar. 2. 5. 1964, Skalice 84, 50303 Skalice
Mikolášek Petr, nar. 26. 7. 1967, Hubíles 8, 50303 Smržov
Mikolášková Daniela, nar. 4. 3. 1970, Skalice 84, 50303 Skalice
na základě plné moci zastoupena Josefem Mikoláškem, nar. 2. 5. 1964, Skalice 84, 50303 Smiřice
Mikolášková Jiřina, nar. 6. 1. 1968, Hubíles 8, 50303 Smržov
Nováková Eva, nar. 26. 11. 1969, Palackého 297, 55203 Česká Skalice
Novotná Ilona, nar. 1. 3. 1980, Ořechová 957/20, 18200 Praha - Kobylisy
Novotný Milan, nar. 3. 6. 1954, Vrchlického 920/6, 50002 Hradec Králové - Pražské Předměstí
OBEC SKALICE, IČO: 00269492, Skalice 132, 50303 Skalice
OBEC SMRŽOV, IČO: 00269565, Smržov 11, 50303 Smržov
Pazderková Marta, nar. 29. 11. 1968, Smržov 66, 50303 Smržov
Petříčková Blanka, nar. 3. 5. 1957, Václavkova 1612/1, 50002 Hradec Králové - Pražské Předměstí
Poláková Věra, nar. 9. 5. 1957, V Končinách 344, 50301 Hradec Králové – Plácky
Potůčková Pavlína, nar. 1. 4. 1978, Černilov 75, 50343 Černilov
 Česká republika, Právo hospodařit s majetkem státu **Povodí Labe, státní podnik**, IČO: 70890005, Víta Nejedlého 951/8, 50003 Hradec Králové
Princ Miloslav, nar. 25. 9. 1962, Rasošky 71, 55221 Rasošky
Propilek Jiří, nar. 20. 12. 1950, Číbuz 19, 50303 Skalice
Ptáčková Eva, nar. 3. 4. 1965, Bohumila Hrabala 1594, 51601 Rychnov nad Kněžnou

Read Iveta, nar. 5. 5. 1976, The Old Rectory 22, Chippenham Wiltshire SN154.SQ - Draycot Cerne, Spojené království Velké Británie a Severního Irsku

Rezková Jaroslava, nar. 10. 3. 1964, Rasošky 170, 55221 Rasošky

ROLANA s.r.o., IČO: 26961962, Újezd 60, 50303 Černilov

Rynt Josef, nar. 10. 12. 1948, Hankova 47, 50303 Smiřice

Řeháková Marie, nar. 18. 3. 1953, Hubíles 34, 50303 Smržov

Sedláček Zdeněk, nar. 12. 8. 1973, Hubíles 55, 50303 Smržov

Silvar Miroslav, nar. 20. 11. 1954, Hořenice 9, 55101 Hořenice

Skrovná Eva, nar. 21. 11. 1957, Hradecká 61/69, 50011 Hradec Králové - Třebeš

Sládek Rostislav, nar. 11. 8. 1991, Radvanice 177, 54212 Radvanice

Slavíček Jiří, nar. 23. 3. 1979, Rasošky 213, 55221 Rasošky

Slesarová Zdenka, nar. 12. 11. 1948, Poděbradova 732/21, 50002 Hradec Králové

Slezák Jiří, nar. 28. 12. 1974, Nový Ples 23, 55101 Nový Ples

Slezák Václav, nar. 8. 8. 1970, Holovousy 39, 50801 Holovousy

Slíž Dušan, nar. 2. 4. 1943, Truhlářská 263/24, 50341 Hradec Králové - Věkoše

Slíž Lubomír, nar. 10. 11. 1946, Nerudova 908/5, 50002 Hradec Králové

Slíž Roman, nar. 18. 4. 1969, Hubíles 44, 50303 Smržov

Slíž Roman, nar. 17. 5. 1990, Hubíles 44, 50303 Smržov

Slížová Jana, nar. 21. 12. 1969, Hubíles 15, 50303 Smržov

Česká republika, Příslušnost hospodařit s majetkem státu **Státní pozemkový úřad**, IČO: 01312774, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov

Svatoš Jiří, nar. 13. 12. 1969, Brzice 37, 55205 Brzice

Svatoš Marek, nar. 22. 3. 1975, Rooseveltova 118, 54957 Teplice nad Metují
zastoupen opatrovníkem Miladou Svatošovou, nar. 30.10.1953, Rooseveltova 118, 54957 Teplice nad Metují

Svatoš Roman, nar. 25. 6. 1976, náměstí Aloise Jiráska 279, 54957 Teplice nad Metují

Svíčka Václav, nar. 22. 5. 1947, Hubíles 22, 50303 Smržov

Svíčka Vladimír, nar. 16. 7. 1977, Újezd 7, 50003 Černilov

Svíčka Zdeněk Ing., nar. 30. 4. 1955, Na Lukách 306/22, 31200 Plzeň - Červený Hrádek

Svoboda Jiří, nar. 25. 6. 1969, Palackého 126, 50303 Smiřice

Šafaříková Ivana, nar. 25. 1. 1963, J. E. Purkyně 570, 53701 Chrudim - Chrudim III

Šislerová Barbora, nar. 6. 7. 1962, Hamry nad Sázavou 548, 59101 Hamry nad Sázavou

Špaček Václav, nar. 19. 9. 1964, Semonice 60, 55101 Jaroměř

Špaček Vladimír, nar. 22. 2. 1962, Zábědov 15, 50401 Nový Bydžov
na základě plné moci zastoupen Josefem Mikoláškem, nar. 2.5.1964, Skalice 84, 50303 Smiřice

Šrámková Dagmar, nar. 26. 4. 1967, Na Obci 304, 50302 Předměřice nad Labem

Štětina Karel, nar. 22. 10. 1970, Markovická 662/25, 50003 Hradec Králové - Slezské Předměstí

Šuba Petr Ing., nar. 18.11.1974, Slunečná 614/2, 500 12 Hradec Králové

Tláškal Ondřej Ing. PhD., nar. 16. 8. 1972, V Štíhlách 1311/3, 14200 Praha - Krč

Tláškalová Jana Mgr., nar. 6. 7. 1976, Pražského povstání 821/23, 14800 Praha - Kunratice

Česká republika, Příslušnost hospodařit s majetkem státu **Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, IČO: 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha - Nové Město

Valová Anna, nar. 21.6.1988, Široká 75, 68734 Uherský Brod

Valtrová Monika, nar. 27. 12. 1994, Újezd 93, 50003 Černilov

Vaňková Zdeňka RNDr., nar. 4. 8. 1958, třída Edvarda Beneše 1412/35, 50012 Hradec Králové

Veselý Miroslav, nar. 15. 2. 1945, Hubíles 32, 50303 Smržov

Vicenec Martin, nar. 14. 1. 1982, Palackého 106, 50303 Smiřice

Vít Jaroslav, nar. 20. 1. 1965, Hubíles 17, 50303 Smržov

Vlasák Hynek, nar. 10. 4. 1975, Libčany 123, 50322 Libčany

Vlášková Radomíra, nar. 4. 2. 1970, Číbuz 5, 50303 Skalice

Volák Jiří, nar. 10. 6. 1994, Smržov 31, 50303 Smržov

Voltr Jan, nar. 30. 4. 1978, V Olšinkách 180, 51701 Solnice

Vrabec Petr Ing., nar. 1. 1. 1958, J. E. Purkyně 570, 53701 Chrudim - Chrudim III

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, IČO: 41197518, Orlická 2020/4, 13000 Praha - Vinohrady

Vyčítalová Eva, nar. 12. 7. 1949, Hubíles 41, 50303 Smržov

Vychytilová Milada, nar. 22. 1. 1948, Hubíles 3, 50303 Smržov

Výšková Ludmila, nar. 21. 12. 1935, Havlíčkova 24, 55101 Jaroměř - Jakubské Předměstí

Zadrobilek Jiří Ing., nar. 18. 4. 1949, Nerudova 615/9, 50002 Hradec Králové

Zatloukalová Jiřina, nar. 4. 4. 1960, Moravská 261/7, 79601 Prostějov – Krasice

na základě plné moci zastoupena Marii Černou, nar. 15.3.1959, Hubíles 20, 503 03 Smiřice
Zelenková Pavlína, nar. 9. 2. 1971, Černilov 43, 50343 Černilov
Zemědělské družstvo Všešary, IČO: 00124087, Rozběřice 18, 50312 Všešary